

Comunicação Interna 1- 1.209/2026

De: RODRIGO P. - PGM

Para: Envolvidos internos acompanhando

Data: 12/03/2026 às 11:21:14

Setores envolvidos:

Gab-PLAN, PGM

Solicitação de elaboração de Decreto de Desafetação de área do Lote 05 Quadra 103.

DESPACHO JURÍDICO

PROCURADORIA-GERAL DO MUNICÍPIO DE COMODORO/MT

PARA: Secretaria Municipal de Planejamento e Orçamento

ASSUNTO: Análise de solicitação de Decreto de Desafetação (Lote 05, Quadra 103)

REFERÊNCIA: Comunicação Interna nº 004/SEPLAN/2026

1. RELATÓRIO

Trata-se de solicitação formulada pela Secretaria Municipal de Planejamento e Orçamento visando à elaboração de Decreto de Desafetação do imóvel público identificado como **Lote 05, Quadra 103**, objeto da **Matrícula nº 15.997** do 1º Serviço Registral de Imóveis de Comodoro. A referida medida foi solicitada sob o argumento de ser necessária para a formalização de Concessão Real de Uso.

O imóvel possui área total de **753,75 m²**, localizado na Rua das Goiabeiras, nº 917-N, Bairro São Francisco .

2. ANÁLISE JURÍDICA

Após detida análise da **Matrícula nº 15.997** e da planta de localização anexa, observa-se que o referido imóvel integra o patrimônio público municipal sem que haja qualquer averbação de afetação a finalidades públicas específicas. Conforme os registros:

- **Inexistência de Destinação Especial:** O imóvel não está classificado como área verde, área de reserva ou sistema de lazer.
- **Natureza de Bem Dominical:** Não há registros de que a área esteja destinada à construção de escolas, postos de saúde, praças, abertura de vias ou qualquer outra utilidade pública específica.

Patrimônio Disponível: O bem encontra-se juridicamente desvinculado de encargos de uso especial, integrando, portanto, o **patrimônio disponível** (bens dominicais) do Município de Comodoro.

A desafetação é o instituto jurídico utilizado para retirar a destinação pública de um bem de uso comum ou especial, convertendo-o em bem dominical. No caso em tela, uma vez que o imóvel já ostenta a condição de bem dominical (disponível), ele já se encontra, por natureza, desafetado.

3. CONCLUSÃO

Diante do exposto, esta Procuradoria-Geral manifesta-se no sentido de que o imóvel **prescinde de novo ato de desafetação**, uma vez que sua condição jurídica atual já permite a livre disposição ou concessão pelo ente público.

Ressalte-se que o imóvel já se encontra apto para o prosseguimento dos atos de concessão, inclusive com amparo na **Lei Municipal nº 2.166/2025**, que autoriza expressamente a outorga de contrato de concessão de direito real de uso para este lote específico (Lote 05, Quadra 103), mediante prévio procedimento licitatório.

Portanto, orienta-se pelo prosseguimento do feito administrativo para a fase de licitação, dispensando-se a elaboração de decreto de desafetação por ausência de objeto.

É o despacho.

Comodoro/MT, 12 de março de 2026.

RODRIGO RODRIGUES PERES

Procurador do Município

—

Rodrigo Rodrigues Peres

Procurador do Município



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 7BE5-2963-74F1-CF5C

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



RODRIGO RODRIGUES PERES (CPF 003.XXX.XXX-47) em 12/03/2026 11:21:40 GMT-04:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://comodoro.1doc.com.br/verificacao/7BE5-2963-74F1-CF5C>



ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL DE COMODORO
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E ORÇAMENTO

JUSTIFICATIVA QUANTO À DESNECESSIDADE DE DESAFETAÇÃO
DO IMÓVEL

Em atenção à recomendação referente à juntada de ato de desafetação do imóvel objeto da Concessão de Direito Real de Uso do Lote nº 05 da Quadra nº 103, matrícula nº 15.997, esclarece-se que a matéria já foi submetida à análise da Procuradoria-Geral do Município por meio da Comunicação Interna nº 1.209/2026.

Na ocasião, esta Secretaria solicitou a elaboração de Decreto de Desafetação para o imóvel em questão, sob o entendimento inicial de que tal providência poderia ser necessária para a formalização da concessão.

Contudo, após análise da matrícula imobiliária e da documentação pertinente, a Procuradoria-Geral do Município concluiu expressamente que o imóvel não possui afetação a finalidade pública específica, não sendo classificado como área verde, área de reserva, sistema de lazer ou bem de uso especial. Constatou-se, ainda, que o imóvel possui natureza jurídica de bem dominical, integrando o patrimônio disponível do Município.

Conforme consignado no Despacho Jurídico datado de 12 de março de 2026, o imóvel já se encontra juridicamente desafetado por sua própria natureza, sendo desnecessária a edição de novo ato de desafetação. A Procuradoria manifestou-se, inclusive, no sentido de que o bem está apto ao prosseguimento dos atos de concessão, com fundamento na Lei Municipal nº 2.166/2025, dispensando-se a elaboração de decreto de desafetação por ausência de objeto.

Dessa forma, considerando a manifestação jurídica constante dos autos, entende esta Administração que a exigência de apresentação de ato de desafetação resta superada, uma vez que o imóvel já possui natureza de bem dominical e encontra-se apto à concessão de direito real de uso, conforme entendimento formal da Procuradoria-Geral do Município.

Assim, requer-se o prosseguimento regular do feito, permanecendo juntado aos autos o respectivo parecer jurídico como fundamento da desnecessidade de desafetação.



ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL DE COMODORO
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E ORÇAMENTO

Comodoro-MT, 01 de Junho de 2026.

Diego Garcia Galvão Costa
Secretário Municipal de Planejamento e Orçamento
Portaria nº 326/2023 de 05/05/2023





VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 7998-7261-022D-12A4

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



DIEGO GARCIA GALVÃO COSTA (CPF 891.XXX.XXX-91) em 01/06/2026 14:15:16 GMT-04:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)



GABRIELY THALYTA DA SILVA (CPF 051.XXX.XXX-74) em 02/06/2026 07:29:53 GMT-04:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://comodoro.1doc.com.br/verificacao/7998-7261-022D-12A4>